



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

U M O W A nr

Zawarta w dniu r. w Nowej Dębie pomiędzy HOTEL RESTAURACJA
DĘBIANKA Lubica i Krzysztof Tęcza s.c. Nowa Dęba ul. ks. Łagockiego 64
39-460 Nowa Dęba, NIP 867-12-41-404

reprezentowaną przez:

Lubice i Krzysztofa Tęcza zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a :

..... reprezentowanym przez :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: Budowa parkingu wielostanowiskowego, placu zabaw, dwóch oczek wodnych, ciągów pieszo-jezdných, schodów zewnętrznych oraz ogrodzenia w miejscowości Nowa Dęba na dz. nr ewid. 663 i 664/2.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót. Szczegółowy zakres robót:
2. Zakres robót:
 - Oczko wodne o powierzchni 25 m²,
 - Oczko wodne o powierzchni 35 m²,
 - Jezdnie, place i parkingi,
 - Nawierzchnia placu zabaw dla dzieci,
 - Utwardzenie terenu żwirowe i schody terenowe,
 - Zagospodarowanie pozostałego nieutwardzonego terenu,
 - Ogrodzenie działki,
 - Roboty budowlane towarzyszące,
 - Budowa tarasu oraz schodów,
 - Dostawa i montaż elementów placu zabaw.

TERMIN WYKONANIA

§ 3

Termin wykonania zamówienia – do 31 sierpnia 2019 r.



§4

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:) płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (zał. Nr 3 do zapytania ofertowego) , na którą składa się dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiary robót (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
 - a) Przed złożeniem faktury częściowej lub końcowej wykonawca złoży oświadczenie o braku podwykonawców, lub o zapłacie wynagrodzenia na ich rzecz.
 - b) W przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy nie jest jeszcze wymagalne, wykonawca musi ująć to w swoim oświadczeniu.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót, podpisany przez inspektora nadzoru na zasadach określonych w §17 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).
6. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

§ 6

Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

HOTEL RESTAURACJA DĘBIANKA

Lubica i Krzysztof Tęcza s.c.

Nowa Dęba ul. ks. Łagockiego 64

39-460 Nowa Dęba

NIP 867-12-41-404

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 10 - ciu dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną: projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
4. Po przejściu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także autorskiego.



OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy upoważnionego przez Wykonawcę do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej, oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiający nie zapewni dostępu do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysu powykonawczego) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
8. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.



10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
13. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać obiekt Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać Zamawiającemu szczegółowy kosztorys powykonawczy zadania.

§ 10

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
5. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywieżenia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Natomiast materiały z rozbiórki które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w pkt.1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, dotyczących wbudowanych materiałów lub wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożności realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

§ 13

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 do § 11 Umowy, Wykonawca ma obowiązek: naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego - na swój koszt.

PODWYKONAWSTWO

§ 14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 15

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

Zamawiający nie ustala obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODBIORY

§ 17

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:



- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiory robót częściowych, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) odbioru końcowego robót – Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 i 2 niniejszej umowy.
 2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, który potwierdza inspektor nadzoru z zastrzeżeniem ust. 4.
 3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru (w tym częściowego) kierownik budowy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu operat kołaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności operatu kołaudacyjnego.
 4. Na operat kołaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
 5. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 5 oraz:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
 - 3) Szczegółowy kosztorys powykonawczy.
 6. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na okresmiesiące od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

KARY UMOWNE

§ 19

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne, należne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 3,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie w związku niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez wykonawcę szkodę, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową mogą być dofinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę lub obniżenie powyższego dofinansowania.
2. Jeżeli wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust.1 zostanie obniżone lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §19 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania wraz z należnymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych.

§ 21

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów na długotrwałe opady, niskie lub wysokie temperatury powietrza,
 - b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
 - c) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - e) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
 - f) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - g) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- h) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

2.3. Wynagrodzenia:

- a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT.

2.4. Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt.2.2 niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „niskie” dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§22

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 24

Integralną częścią umowy jest :

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta wykonawcy,

§ 25

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020